

CURADURIA URBANA 3  
Arq. Carlos Ernesto Uribe Ortega

# LICENCIAS URBANISTICAS



# ¿Que hace el Curador Urbano?

## Tramita

El curador junto a su equipo de trabajo estudia el proyecto teniendo en cuenta la norma urbana para la ciudad de Cali, con el fin de ver si es viable o no conceder la licencia

## Revisa

Documentos que aportan personas interesadas en obtener un permiso de construcción para iniciar una obra



## Expide

Un acto administrativo que consiste en una aprobación, desistimiento o negación en base a la revisión de documentos presentadas por los solicitantes.

# ¿Tipos de Licencias ?



**URBANIZACIÓN**  
Permiso para crear dentro de un terreno urbano parques, vías y edificaciones para mejorar y expandir la ciudad



**PARCELACIÓN**  
Aprobación para crear por fuera de la ciudad espacios para parques, vías y futuras edificaciones



**SUBDIVISIÓN**  
Permiso para dividir un área de un terreno en varios predios



**COSNTRUCCIÓN**  
Autorización para realizar cualquier tipo de construcción



# Licencia de Construcción



Es el permiso otorgado para construir cualquier tipo de edificación, cumpliendo los lineamientos del Plan de Ordenamiento Territorial de la Ciudad y sus demás normas. Se verifica el número de pisos permitido, Parqueaderos, usos (comercial o residencial), entre otros parámetros.

# Modalidades Licencia de Construcción

## OBRA NUEVA

Construcción dentro de un lote vacío

## AMPLIACIÓN

Permiso para aumentar el área de una edificación que ya cuenta con licencia de construcción

## MODIFICACIÓN

Cambios arquitectónicos o estructurales de una edificación que ya cuentan con una licencia de construcción



## REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Cuando se hace la intervención de elementos estructurales como vigas y columnas para garantizar que la estructura no se derribe

## CERRAMIENTO

Permiso para encerrar un lote

## DEMOLICIÓN TOTAL

Cuando se va a demoler la totalidad de la edificación existente

## ADECUACIÓN

Cambio de uso parcial o total de una edificación

## DEMOLICIÓN PARCIAL

Cuando se va a demoler parte o un pedazo de la edificación existente

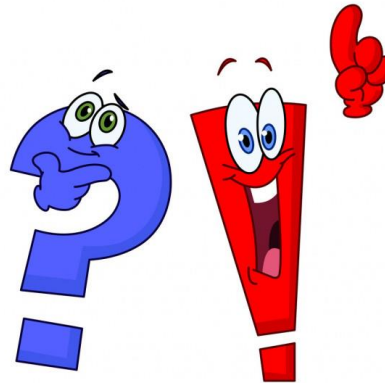
# Otros trámites

Revalidación de  
Licencia

Prórroga de  
Licencia

Reconocimiento  
de  
Construcciones

Aprobación Planos  
de Propiedad  
Horizontal



Movimientos de  
Tierras

Conceptos de  
Norma

¿Estas interesado en conocer más  
de nuestro trabajo?



Llámanos al: 5524287  
3167434366



Oficina: Calle 5C # 43A - 13  
Barrio Tequendama

