

## ALGUNOS CAMBIOS NORMATIVOS EN EL SECTOR DE LA CONSTRUCCIÓN PARA EL 2022

Teniendo en cuenta los cambios normativos que se presentaron en el 2021, se hace un resumen de las principales normas que deben ser considerados para el desarrollo, licenciamientos y entrega de edificaciones a partir del 2022.

### A. SISMO RESISTENCIA

1. **Decreto 1711 del 13 de diciembre de 2021.** Por el cual se modifica parcialmente la Norma Sismo Resistente NSR-10. Minvivienda, 2 artículos, 39 páginas incluido anexo técnico. Adiciona el Apéndice F.4–A – Sistemas estructurales de resistencia sísmica con perfiles de lámina formada en frío para edificaciones de uno o dos pisos y las nuevas velocidades de viento para San Andrés es de 200 km/h y para Providencia y Santa Catalina es de 220 km/h.
2. **Resolución 2132 del 17 de diciembre de 2021.** Modifica los artículos 1 y 4 de la resolución 5381 de 2013 en el sentido de ampliar plazo acciones de Reforzamiento Estructural. Minsalud. 3 artículos, 32 páginas.
3. **Guía para la construcción de viviendas sismo resistentes de mampostería confinada de uno y dos pisos en Colombia.** Mayo de 2021. Unidad Nacional para la Gestión de Riesgo de Desastres, UNGRD, 111 páginas.

### B. TRÁMITE, LICENCIAMIENTO Y MEDIOS DIGITALES

4. **Ley 2079 del 14 de enero de 2021,** por medio de la cual se dictan disposiciones en materia de vivienda y hábitat, son 59 artículos en 30 páginas. Tiene por objeto reconocer la política pública de hábitat y vivienda como una política de Estado que diseñe y adopte normas destinadas a complementar el marco normativo dentro del cual se formula y ejecuta la política habitacional urbana y rural en el país, con el fin de garantizar el ejercicio efectivo del derecho a una vivienda y hábitat dignos para todos los colombianos
5. **Decreto 205 del 26 de febrero de 2021.** Por el cual se adiciona el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con la expedición de licencias urbanísticas para el Departamento Archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina y sus cayos, con posterioridad a la declaratoria de situación de desastre o calamidad pública
6. **Circular No. 2021EE0090167 del 5 de agosto de 2021.** Precisiones sobre diseño y licenciamiento de construcciones livianas. Minvivienda, 5 páginas.
7. **Decreto 1783 del 20 de diciembre de 2021.** Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, en lo relacionado con el estudio, trámite y expedición de las licencias urbanísticas y se dictan otras disposiciones.
8. **Decreto 1784 del 20 de diciembre de 2021.** Por el cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 de 2015 en lo relacionado con el análisis de prefactibilidad y la localización de los Macroproyectos de Interés Social Nacional. Vigencia de licencias de urbanización y obre nueva 3 años. Minvivienda, 37 artículos, 30 páginas.
9. **Resolución 1025 del 31 de diciembre de 2021.** Por medio de la cual se modifica la Resolución 0462 de 2017, relacionada con los documentos que deberán acompañar las solicitudes de licencias urbanísticas y de modificación de las licencias urbanísticas vigentes. Minvivienda, son 9 artículos 18 páginas.

10. **Resolución 1026 del 31 de diciembre de 2021.** Por medio de la cual se modifica la Resolución 463 de 2017, relacionada con el Formulario Único Nacional para la solicitud de licencias urbanísticas y el reconocimiento de edificaciones y otros documentos. Minvivienda, son 6 artículos 28 páginas.
  11. **Resolución 12784 del 30 de diciembre de 2021.** Por la cual se adopta el Módulo de Radicación de Solicitudes de Licencias Urbanísticas y otras solicitudes. Ordena a los Curadores Urbanos radicar a través del módulo Radicación de Solicitudes de Licencias Urbanísticas y otras solicitudes, la información relacionada con solicitudes de licencias urbanísticas, reconocimiento de existencia de edificaciones, modificaciones a licencias vigentes, prórrogas, revalidaciones y otras actuaciones con el fin de obtener el número de radicado de la solicitud generado por este módulo. Superintendencia de Notariado y Registro. 4 artículos, 4 páginas.
  12. **Decreto 1789 del 21 de diciembre de 2021.** Por el cual se reglamenta el artículo 18 de la Ley 2069 de 2020 y se adicionan los artículos 2.2.2.47.9 y 2.2.2.47.10 al Decreto 1074 de 2015, en lo relacionado con el uso de la firma electrónica y digital como una herramienta para facilitar la innovación y la transformación digital. Mincomercio, 2 artículos, 5 páginas.
- C. GARANTÍAS – Obligatorias a partir del 1 de enero de 2022
13. **Decreto 282 del 21 de febrero de 2019.** Por medio del cual se adiciona el Capítulo 7 al Título 6 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1077 de 2015 Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio, reglamentando los artículos 8 y 9 de la Ley 1796 de 2016 en relación con las medidas de protección al comprador de vivienda nueva. Minvivienda, (adiciona 30 artículos al Decreto 1077), se desarrolla en 3 artículos, 11 páginas.
  14. **Decreto 1687 del 17 de diciembre de 2020.** Por el cual se adiciona un párrafo al artículo 2.2.6.7.1.1.1 del Decreto 1077 de 2015, Único Reglamentario del Sector de Vivienda, Ciudad y Territorio, relacionado con el régimen de transición de las medidas de protección al comprador de vivienda nueva previstas en los artículos 8 y 9 de la Ley 1796 de 2016. Minvivienda, son 2 artículos 3 páginas.
- D. EXPENSAS DE CURADURÍAS URBANAS
15. **Decreto 1890 del 30 de diciembre de 2021.** Por medio del cual se modifica parcialmente el Decreto 1077 en lo relacionado con el artículo 49 de la Ley 1955 de 2019 sobre las expensas por trámites ante las curadurías urbanas. Minvivienda, son 6 artículos desarrollados en 6 páginas.
  16. **Resolución 140 del 25 de noviembre de 2021.** Por la cual se fija el valor de la Unidad de Valor Tributario (UVT) aplicable para el año 2022 en \$38.004. La UVT reemplazo al salario mínimo como la unidad para medir impuestos y empezó a utilizarse desde el 2006. DIAN, son 4 artículos desarrollados en 3 páginas.
- E. AVALUOS CATASTRALES
17. **Decreto 1891 del 30 de diciembre de 2021.** Por el cual se sustituye el Capítulo 1 del Título 10 de la Parte 2 del Libro 2 del Decreto 1082 de 2015, Único Reglamentario del Sector Administrativo de Planeación Nacional, con el propósito de determinar los porcentajes de incremento de los avalúos catastrales para la vigencia 2022. Incremento del avalúo del 3%, excepto los formados en 2021, Departamento Nacional de Planeación, 4 páginas, 2 artículos
- F. TRABAJO EN ALTURA

18. **Resolución 4272 del 21 de diciembre de 2021.** por la cual se establecen los requisitos mínimos de seguridad para el desarrollo de trabajos en altura. (Trabajos con riesgo de caída en una altura mayor a 2.0m, los anclajes deben tener participación del diseñador según Ley 400/97, ver tabla 1). Mintrabajo, 68 artículos, 64 páginas.

#### G. TÚNELES

19. **Manual para el diseño, construcción, operación y mantenimiento de túneles de carretera para Colombia.** Edición 2021. Adoptado mediante Resolución #20213040058015 del 2 de diciembre de 2015. INVIAS, son 456 páginas.

#### H. MINCULTURA

20. **Ley 2134 del 4 de agosto de 2021.** Por la cual se reconoce el patrimonio cultural material e inmaterial de la nación del pueblo raizal del archipiélago de San Andrés, Providencia y Santa Catalina, se propone la elaboración de los estudios correspondientes para realizar las declaratorias que correspondan, acorde a los procedimientos vigentes y se dictan otras disposiciones.

21. **Decreto 639 del 11 de junio de 2021.** Por el cual se reglamenta parcialmente la Ley 2070 de 2020 en lo que se refiere a la destinación específica de la contribución parafiscal de los espectáculos públicos de las artes escénicas y se modifican los artículos 2.9.2.4.2, 2.9.2.4.3 y 2.9.2.5.2 del Decreto 1080 de 2015, Único Reglamentario del Sector Cultura

#### I. POT DE BOGOTÁ

22. **Decreto Distrital 555 del 29 de diciembre de 2021.** Gaceta 7326 de Dic29. En el Tomo 1 de 38, se encuentra desarrollado en 608 artículos, 365 páginas. Aplica desde dic30.

#### J. EMERGENCIA SANITARIA

23. **Resolución 01913 del 25 de noviembre de 2021.** Por la cual se prorroga la emergencia sanitaria por el coronavirus COVID-19, declarada mediante Resolución 385 de 2020, prorrogada por las Resoluciones 844, 1462, 2230 de 2020 y 222, 738y 1315 de 2021. Minsalud. Son 2 artículos, 3 páginas. Prorroga la emergencia sanitaria hasta el 28 de febrero 2022.

24. **Decreto 1615 del 30 de noviembre de 2021.** Por la cual se imparten instrucciones en virtud de la emergencia sanitaria generada por la pandemia del Coronavirus COVID-19, y el mantenimiento del orden público. Son 5 artículos en 13 páginas. Deroga Decreto 1408/21

Páginas de consulta:

<https://dapre.presidencia.gov.co/normativa/>

<https://minvivienda.gov.co/normativa>

<https://registrodistrital.secretariageneral.gov.co/numero-registros/detalle/893452>

<https://www.invias.gov.co/index.php/documentos-tecnicos>

[https://www.minsalud.gov.co/Normatividad\\_Nuevo/](https://www.minsalud.gov.co/Normatividad_Nuevo/)

<https://www.funcionpublica.gov.co/>

<https://www.suin-juriscal.gov.co/>