



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

[www.cu3cali.com](http://www.cu3cali.com) / email: [cu3@cu3cali.com](mailto:cu3@cu3cali.com)

CELULARES: 3167434366 / 3106216437

## DOCUMENTOS INICIALES RADICACION LICENCIAS URBANISTICAS

DOCUMENTOS DE TODA SOLICITUD
1. Formulario Único Nacional (Resolución 1026 de 2021 Min. Vivienda)
2. Línea de Demarcación (predios urbanizados o parcelados) / Esquema básico. (predios SIN parcelar o urbanizar.)
3. Certificado de tradición (vigencia no superior a 30 días calendario)
4. Documentos de identificación del titular de la licencia <ul style="list-style-type: none"><li>• Persona natural: Copia cedula de ciudadanía.</li><li>• Persona jurídica: cámara de comercio y cedula de representante legal.</li></ul>
5. Escritura pública con área y linderos
6. Copia de recibo predial
7. Matrícula y certificación de vigencia de la matrícula de todos los profesionales.
8. Certificación de idoneidad y experiencia de los profesionales (Ley 400 de 1997)
9. Poder con presentación personal de la licencia de los titulares de la licencia
10. Copia de cedula de ciudadanía del apoderado
11. Certificación de fideicomitentes (en caso que el lote este parqueado en una fiduciaria) <ul style="list-style-type: none"><li>• Cámara de comercio entidad fiduciaria</li><li>• Existencia y representación legal emitida por la Superintendencia Financiera de la entidad fiduciaria.</li></ul>
12. Acta de asamblea de copropietarios (en caso de estar dentro de una propiedad horizontal)
13. Copia de licencia anterior, ejecutoria y planos arquitectónicos aprobados (en caso de contar con ella.)

DOCUMENTOS ADICIONALES – LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
1. Planos estructurales y los de cimentación firmada por geotecnista.
2. Planos arquitectónicos con la propuesta rotulada y firmada por Arq.
3. Memoria de cálculo estructural: Categoría III y IV, y diferente a Título E
4. Memoria Elementos No Estruct.: Categ III y IV y diferente a Título E
5. Estudio de suelos No TITULO E (Categ III y IV) <ul style="list-style-type: none"><li>• Estudio Suelo (Título E con licuación: Z5, Z6)</li></ul>
6. Concepto geológico con medidas de mitigación: Z1, Z2 nivel medio y alto
7. Estudio de suelos si las medidas de mitigación NO están ejecutadas: Z1 y Z2
8. <b>Para proyectos BIC:</b> Anteproyecto aprobado por MINCULTURA (BIC)
9. <b>Concepto de PM de Interés Patrimonial: Niveles de intervención 1y 2 en sectores de patrimonio y en niveles 1, 2, 3 en Centro Histórico</b>



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

[www.cu3cali.com](http://www.cu3cali.com) / email: [cu3@cu3cali.com](mailto:cu3@cu3cali.com)

CELULARES: 3167434366 / 3106216437

DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACION Y PARCELACION		
LIC. URBANIZACION DESARROLLO	LIC. URBANIZACION SANEAMIENTO	LIC. URBANIZACION REURBANIZACION
1. Plano topográfico con afectaciones, firmado por los prof, responsables.	1. Copia de la lic. de Urb, su modificación, revalidación junto con los planos aprobados con base en los cuales se ejecutó el 80%	1.Plano Urbano y de cesión. Firmado por el arquitecto
2. Estudio de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa e inundaciones con medidas de mitigación (para zonas de amenaza riesgo alto y medio geotécnico e hidrológico)	2. Certificación del solicitante manifestando bajo la gravedad de juramento que la urbanización está ejecutada mínimo en un 80% del total de las áreas de cesión	<b>NOTA:</b> en caso de que el predio objeto de la licencia se encuentre en zona de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, deberá presentar el estudio donde garantice su mitigación.
3. Plano Urbano y de cesión. Firmado por el arquitecto	3. Plano del proyecto Urbano, firmado por arquitecto, indicando lo ejecutado y lo que se solicita licenciar con un cuadro de áreas señalando esto	
4. Certificación de disponibilidad de servicios públicos: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Acueducto,</li> <li>• Alcantarillado</li> <li>• Energía</li> <li>• Telecomunicaciones</li> <li>• Gas</li> <li>• Aseo</li> </ul>		
DOCS ADICIONALES A LA LICENCIA DE PARCELACIÓN		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Esquema Básico + plano</li> <li>• Plano topográfico con afectaciones, firmados por el profesional responsable.</li> <li>• Plano de parcelación y de cesiones firmado por el profesional y el solicitante</li> <li>• Autorización de servicios públicos de acueducto, autorización de tratamiento de aguas residuales por la autoridad ambiental competente</li> </ul> <p><b>NOTA:</b> en caso de que el predio objeto de la licencia se encuentre en zona de amenaza y riesgo por fenómenos de remoción en masa, deberá presentar el estudio donde garantice su mitigación.</p>		



# CURADURIA URBANA TRES CALI

ANA MARIA BECERRA MINING

CALLE 5C N° 43A-13 B/Tequendama / PBX: 5524287 CALI, COLOMBIA

[www.cu3cali.com](http://www.cu3cali.com) / email: [cu3@cu3cali.com](mailto:cu3@cu3cali.com)

CELULARES: 3167434366 / 3106216437

<b>DOCUMENTOS ADICIONALES LIC SUBDIVISIÓN</b>	
<b>Subdivisión Rural</b>	<b>Subdivisión Reloteo</b>
1. Esquema básico + plano	1.plano base el cual se urbanizaron los predios a relotear
2. Plano de levantamiento topográfico que refleje el estado de los predios antes y después de la subdivisión + cuadro de áreas.	2.linea de demarcación
	3. Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta, cuadro de áreas.

<b>OTRAS ACTUACIONES</b>		
<b>MOV TIERRAS</b>	<b>PROPIEDAD HORIZONTAL</b>	<b>PISCINAS</b>
1. Planos arquitectónicos	Planos de alinderamiento y cuadro de áreas o de proyecto de división	1.Planos arquitectónicos
2. Planos estructurales	Copia de licencia y planos arquitectónicos sellados	2.Planos estructurales
3. Memorias de calculo	En caso de estar vencida la licencia debe aportar manifestación bajo gravedad de juramento que lo aprobado está construido al 100%	3.Memorias de calculo
4. Estudio de suelos		4.Estudio de suelos