

TABLA DE CARGOS FIJOS 2025

VIVIENDA ESTRATO	CARGO FIJO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	\$ 233.791	\$ 44.420	\$ 278.211
2	\$ 233.791	\$ 44.420	\$ 278.211
3	\$ 467.582	\$ 88.841	\$ 556.423
4	\$ 701.373	\$ 133.261	\$ 834.634
5	\$ 935.163	\$ 177.681	\$ 1.112.844
6	\$ 1.168.954	\$ 222.101	\$ 1.391.056
OTROS USOS	CARGO FIJO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1 - 300 m ²	\$ 1.355.987	\$ 257.638	\$ 1.613.625
301 - 1000 m ²	\$ 1.496.262	\$ 284.290	\$ 1.780.551
Mas de 1001 m ²	\$ 1.870.327	\$ 355.362	\$ 2.225.689
EXPENSA ÚNICA	VALOR	IVA 19%	VALOR TOTAL
CONCEPTO DE NORMA / REPARACIÓN LOCATIVA	\$ 415.324	\$ 78.912	\$ 494.236
CONCEPTO DE USO	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965
1RA PRORROGA / REVALIDACIÓN	\$ 1.245.971	\$ 236.734	\$ 1.482.705
2DA PRORROGA	\$ 2.492.440	\$ 473.564	\$ 2.966.004
PRÓRROGA VIS IND.	\$ 83.164	\$ 15.801	\$ 98.965
VIVIENDA VIS IND.	\$ 207.662	\$ 39.456	\$ 247.118
SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE 2025 (SMLV)		\$ 1.423.500	
UNIDAD DE VALOR TRIBUTARIO 2025 (UVT)		\$49.799	