

TABLA DE CARGOS FIJOS 2026

VIVIENDA ESTRATO	CARGO FIJO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1	\$ 245.880	\$ 46.717	\$ 292.597
2	\$ 245.880	\$ 46.717	\$ 292.597
3	\$ 491.759	\$ 93.434	\$ 585.194
4	\$ 737.639	\$ 140.151	\$ 877.791
5	\$ 983.519	\$ 186.869	\$ 1.170.387
6	\$ 1.229.398	\$ 233.586	\$ 1.462.984
OTROS USOS	CARGO FIJO	IVA 19%	VALOR TOTAL
1 - 300 m ²	\$ 1.426.102	\$ 270.959	\$ 1.697.062
301 - 1000 m ²	\$ 1.573.630	\$ 298.990	\$ 1.872.620
Mas de 1001 m ²	\$ 1.967.038	\$ 373.737	\$ 2.340.775
EXPENSA ÚNICA	VALOR	IVA 19%	VALOR TOTAL
CONCEPTO DE NORMA / REPARACIÓN LOCATIVA	\$ 436.799	\$ 82.992	\$ 519.791
CONCEPTO DE USO	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
1RA PRÓRROGA / REVALIDACIÓN	\$ 1.310.397	\$ 248.976	\$ 1.559.373
2DA PRÓRROGA	\$ 2.621.319	\$ 498.051	\$ 3.119.369
PRÓRROGA VIS IND.	\$ 87.465	\$ 16.618	\$ 104.083
VIVIENDA VIS IND.	\$ 218.400	\$ 41.496	\$ 259.896
SALARIO MINIMO MENSUAL VIGENTE 2026 (SMMLV)			\$1.750.905
UNIDAD DE VALOR TRIBUTARIO 2026 (UVT)			\$52.374